



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 277 del 20/11/2023

PROPOSTA N. 1628 del 20/11/2023

**OGGETTO:** Lavori di REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN CONTRADA RAPATTONI SUPERIORE – CUP:J31B18000620004– Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo - Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

##### DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 26 del 30.06.2023, prot. 19431, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15.03.2023 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025;

##### PREMESSO CHE:

- Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 28/11/2019 di approvazione del programma triennale OOPP 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 nel quale è ricompreso l'intervento denominato "Realizzazione marciapiedi in contrada Rapattoni Superiore" dell'importo complessivo di €135.000,00;
- Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 27/02/2020 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Realizzazione marciapiedi in contrada Rapattoni Superiore" dell'importo di € 1350.000,00 di adozione della variante puntuale al P.R.G. nonché di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 05/11/2020 di approvazione definitiva della Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della LR 18/83 e smi;
- Delibera di Giunta Comunale n.144 del 16/12/2021 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione Marciapiedi In Contrada Rapattoni Superiore" e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera giusta documentazione in atti;
- Delibera di Giunta comunale n.37 del 10/03/2022 di approvazione della rettifica al progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione Marciapiedi In Contrada Rapattoni Superiore" e di conferma della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera apposta con DGS 144/2021;

##### DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta delibera di G.C. n. 144 del 16.12.2021;
- Con nota prot. 9855 del 18.05.2020 è stata data comunicazione alle ditte interessate del deposito degli atti ai sensi dell'art. 16, c. 4, D.P.R. 327/2001;

- Con note prot. 25507, 25508, 25511 e 25513 del 03.11.2021, in atti, è stata effettuata la comunicazione del deposito degli atti relativi al progetto definitivo a tutti gli interessati ai sensi dell'art. 16, comma 4, 10 e 12, del D.P.R. 327/2001;
- Con nota prot. 1213 del 17.01.2022 è stata comunicata l'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera agli interessati;

**RICHIAMATO** il Decreto di n.1 del 19.04.2022 prot. 11435 di determinazione: "Lavori di Realizzazione Marciapiedi In Contrada Rapattoni Superiore" con il quale è stato determinato in via provvisoria, ai sensi dell'art.22-bis del D.P.R. 327/2011 e s.m.i., l'indennità di esproprio in favore dei proprietari iscritti agli atti catastali che non hanno sottoscritto l'accordo bonario, dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di "Realizzazione marciapiedi in Contrada Rapattoni Superiore", secondo gli importi indicati nel piano particellare d'esproprio approvato con DGC n. 37 del 10/03/2022;

**DATO ATTO** che i proprietari di cui in parte dispositiva hanno esercitato il diritto di cessione volontaria del bene, giuste dichiarazioni sostitutive di notorietà di adesione alle cessioni volontarie per esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea (prot. n. 18740 del 30/06/2022, n.18741 del 30/06/2022, n. 20073 del 14/07/2022, n.19265 del 06/07/2022 ) sottoscritte dai medesimi con le quali è dichiarata:

- l'adesione in via definitiva e irrevocabile all'imposizione o asservimento volontario dell'esproprio, dell'occupazione temporanea e di costituzione della servitù permanente a titolo oneroso come da indennità prevista nel Piano particellare d'esproprio;
- la volontà di non opporre alcuna osservazione;
- l'autorizzazione ad accedere al fondo per tutte le attività e i lavori necessari alle opere di che trattasi;
- l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di procedura;

**Considerato che:**

- i proprietari hanno sottoscritto l'accordo di cessione degli immobili necessari per i lavori di di "Realizzazione marciapiedi in contrada Rapattoni Superiore" come di seguito riportato:
  - ⌘ Sig. DI TONTO Antonio: (proprietà per 1000/1000 fg. 17 part. n.1174), accordo di cessione prot. n. 18743 del 30.06.2022, per l'importo dell'indennità pari ad € **2.669,90**;
  - ⌘ Sig. DI TONTO Primo: (proprietà per 1000/1000 fg. 17 part. 1606), accordo di cessione prot.n.18742 del 30/06/2022, per l'importo dell'indennità pari ad € **631,40**;
  - ⌘ Sig.ra COTELLESE Maria Donata: (proprietà per 1000/1000 fg. n.17 part. n.27,n.28), accordo di cessione prot. n. 25060 del 13/09/2022, per l'importo dell'indennità pari ad € **5.205,20**;
  - ⌘ Sig.ra RAPATTONI Vincenzina: (proprietà per 1000/1000 fg. N.17 part. n.29), accordo di cessione prot. n. 25519 del 16/09/2022, per l'importo dell'indennità pari ad € **1.848,00**;
- Con determina n. 199 del 19.09.2022, Reg. Gen. n. 894 del 20.09.2022, è stata disposta la liquidazione dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione marciapiedi in Contrada Rapattoni Superiore" alle seguenti ditte:
  - o Sig. DI TONTO Antonio: € **2.135,92** (proprietà per 1000/1000 fg. 17 part. n.1174), accordo di cessione prot. n. 18743 del 30.06.2022;
  - o Sig. DI TONTO Primo: € **505,12** (proprietà per 1000/1000 fg. 17 part. 1606), accordo di cessione prot.n.18742 del 30/06/2022;
  - o Sig.ra COTELLESE Maria Donata: € **4.164,16** (proprietà per 1000/1000 fg. n.17 part. n.27 e n.28), accordo di cessione prot. n. 25060 del 13/09/2022;
  - o Sig.ra RAPATTONI Vincenzina: € **1.478,40** (proprietà per 1000/1000 fg. N.17 part.n.29), accordo di cessione prot. n. 25519 del 16/09/2022

**RILEVATO CHE**, al fine di definire le procedure espropriative, occorre procedere con la liquidazione del 20% a saldo dell'indennità di esproprio corrispondente a:

- € 533,98 al Sig. DI TONTO Antonio, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg.17 part.1174;
- € 126,28 al Sig. DI TONTO Primo, proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg.17 part.1606;
- € 1.041,04 alla Sig.ra COTELLESE Maria Donata, proprietaria per 1000/1000 dell'area in catasto al fg. n.17 part. nn.27 e 28;
- € 369,60 alla Sig.ra RAPATTONI Vincenzina, proprietaria per 1000/1000 dell'area in catasto fg.17 part.29;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale,

l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**VISTO** l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

**RITENUTO** dover impegnare e liquidare l'80% del corrispettivo di tale cessione;

**VISTI** gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

### **DETERMINA**

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente trascritto:

- 1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, a saldo del corrispettivo per le cessioni volontarie a titolo oneroso, di cui alla determina n. 238 del 18.10.2019, Reg. Gen. n. 1091 del 22.10.2019, rispettivamente prot.7490 del 03.04.2019, prot. 8070 del 10.04.2019, prot. 8071 del 10.04.2019 e prot. 7599 del 04.04.2019, alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%:
  - i. Sig. DI TONTO Antonio, prop. area fg.17 part.1174: € 533,98;
  - ii. Sig. DI TONTO Primo, prop. area fg.17 part.1606: € 126,28;
  - iii. Sig.ra COTELLESE Maria Donata: prop. area fg. n.17 part. nn.27 e 28): € 1.041,04;
  - iv. Sig.ra RAPATTONI Vincenzina, prop. area fg.17 part.29: € 369,60;Per un totale di € 2.070,90 a valere sul cap. **2893/10/2019**;
- 3) **Di liquidare**, a saldo del corrispettivo nella misura del 20% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione marciapiedi in Contrada Rapattoni Superiore" alle seguenti ditte, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20%:
  - a. Sig. DI TONTO Antonio, prop. area fg.17 part.1174: € 533,98;
  - b. Sig. DI TONTO Primo, prop. area fg.17 part.1606: € 126,28;
  - c. Sig.ra COTELLESE Maria Donata: prop. area fg. n.17 part. nn.27 e 28): € 1.041,04;
  - d. Sig.ra RAPATTONI Vincenzina, prop. area fg.17 part.29: € 369,60;Per un totale di € 2.070,90, a valere sul cap. **2893/10/2019**;
- 4) **Di dare atto** che la somma sarà versata sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
- 5) **Di dare atto** che sulla somma così come sopra determinata sarà operata la ritenuta del 20% ai sensi dell'art.35 comma 2 del t.u. 8 giugno 2001 n.327, in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone D3 e B6, dando atto che le relative somme per complessivi € 2.070,90 sono previste nel quadro economico del progetto approvato, trovano imputazione al cap. **2893/10/2019** e sono finanziate con **Fondi TERNA**;
- 6) **Di dare atto altresì**:
  - a. che la presente riveste carattere di urgenza stante i termini di rendicontazione imposti dal soggetto finanziatore **Terna spa**;
  - b. il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione
- 7) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
  - Al Responsabile del servizio finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento;
  - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1628 del 20/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 20/11/2023

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1628 del 20/11/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 20/11/2023.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2025**

Il 21/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1369 del 20/11/2023 con oggetto: **Lavori di REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN CONTRADA RAPATTONI SUPERIORE – CUP:J31B18000620004– Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo - Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 21/11/2023.